

# **Provozní řád Kulturního domu v Medlovicích**

Provozní řád kulturního domu stanoví pravidla pronájmu prostor Kulturního domu, nebo jeho částí samostatně provozovatelných, zapůjčení zařízení (movitého majetku) mimo prostory Kulturního domu a pravidla související s užíváním pronajímaných prostor a majetku.

## **Vybavení Kulturního domu:**

- hlavní sál
- přísálí
- jeviště
- šatna
- malý sál
- kuchyň (na ohřev a výdej stravy)
- umývárna a sklad nádobí
- sociální zařízení 2x
- výčep
- sklad
- venkovní letovisko

Budova i přilehlé pozemky jsou ve vlastnictví obce Medlovice.

## **Kulturní dům je možno využívat:**

- k pořádání tanečních zábav
- k veřejným oslavám
- k soukromým oslavám
- k pohřebním hostinám
- ke koncertům
- ke schůzové činnosti
- k pořádání kulturních akcí
- k pořádání výstav a reklamních akcí
- k pořádání prodejních akcí
- k pořádání sportovních akcí
- k výchovně vzdělávacím akcím
- k divadelním představením
- apod.

## Řízení a organizace

- Za celkový provoz v kulturním domě zodpovídá správce
- Správce kulturního domu zodpovídá za bezpečný provoz, požární ochranu a ochranu majetku v budově a jejím okolí. Řídí se při tom platnými předpisy. Dohlíží, aby byly předpisy dodržovány také všemi fyzickými a právníckými osobami /pracovníci údržbářských a obslužných činností, pořadatelé a ost. / provádějícími zde činnost nebo zde zúčastněnými na akcích.
- Zastupitelé obce podávají návrhy do obecního rozpočtu na úpravy nebo opravy movitého a nemovitého majetku a sledují jeho stav. Zodpovídají za ekonomiku a efektivní využívání prostor kulturního domu, řídí se finančním vztahem k rozpočtu obce, který je pro ně závazný. Dbají, aby byla zabezpečena řádná propagace akcí pořádaných obcí.
- Obecnímu úřadu je podřízen:
  - správce Kulturního domu

Starosta obce dohlíží na činnost tohoto pracovníka, kontroluje množství a kvalitu provedené práce.

## Zajištění provozní činnosti v prostorách kulturního domu

- Organizace či fyzická osoba (zájemce), která si hodlá propůjčit prostory Kulturního domu, se informuje o možném termínu akce na Obecním úřadě.
- Pro užívání jednotlivých místností musí být při kulturních, sportovních, společenských a jiných akcích ustanovena odpovědná osoba (hlavní pořadatel) starší 18-ti let a potřebné množství pořadatelů (podle počtu návštěvníků). Toto ustanovení se netýká soukromých akcí, při kterých plná odpovědnost přechází na zájemce.
- Odpovědná osoba si společně se správcem Kulturního domu před převzetím zkontroluje stav prostor Kulturního domu a zařízení, které jsou předmětem požadovaného pronájmu. Do „Předávacího protokolu“ (viz příloha č.1 Provozního řádu Kulturního domu) provedou záznam o převzetí. Po skončení akce na základě dohody se správcem kulturního domu provedou záznam o stavu předání pronajatých prostor a zařízení, uvedou nedostatky. Protokol bude předán správcem Kulturního domu na obecní úřad k vyúčtování nájemného, služeb a škod.
- Úhrada za pronájem a služby dle ceníku, který je Přílohou č. 2 tohoto Provozního řádu Kulturního domu, bude provedena na základě vystavené faktury Obecním úřadem v Medlovicích s platbou v hotovosti do pokladny OÚ v Medlovicích nebo bezhotovostní platbou.
- Při převzetí prostor Kulturního domu je pořadatel či zájemce seznámen s umístěním hasicích přístrojů, únikových východů a s požárními, bezpečnostními a hygienickými předpisy, kterými je povinen se při akci řídit.
- Pořadatel je povinen umožnit vstup kontrolním orgánům a dbát pokynů správce kulturního domu.
- V prostorách Kulturního domu je zakázáno kouřit a používat otevřený oheň, výjimkou jsou akce pořádané ve dvoře Kulturního domu a na letovisku.
- Použití zábavné pyrotechniky se povoluje pouze do 22:00 hodin s výjimkou noci z 31. 12. na 1. 1., a to jen na přilehlém parku a hřišti za kulturním domem. Je zakázáno použít zábavnou pyrotechniku v prostorách kulturního domu včetně dvora a letoviska. Úklid zbytků zábavné pyrotechniky a jiného znečištění zajistí odpovědná osoba.
- Zakazuje se přiblížení výzdoby, reklam a jiných předmětů ve všech pronajatých prostorách Kulturního domu. Porušení tohoto zákazu bude posuzováno jako způsobení škody.
- Pořadatel sportovní akce je povinen zajistit u všech účastníků akce používání odpovídající sportovní obuvi, aby nedocházelo k poškozování parket. Při provozování sportovních aktivit odpovědná osoba organizuje sportovní činnost s ohledem na zařízení sálu tak, aby nedocházelo k poškozování vybavy a zařízení, případné škody hradí viník, není-li zjištěn, odpovědná osoba. V případě uložení cvičebního nářadí v prostorách kulturního domu Obec neručí za jeho poškození nebo ztrátu.

- Odpovědná osoba hmotně odpovídá za případné škody vzniklé v průběhu akce na budově Kulturního domu, zařízení a movitém majetku v době, kdy je má v užívání. Jde-li o akci organizace, zodpovídá prostřednictvím organizace, kterou zastupuje. O vzniklých škodách sepíše se správcem Kulturního domu protokol a obecní úřad stanoví na jeho základě výši škody. Nájemce je povinen tyto škody buď odstranit, nebo nahradit finančně. Odstraněním škody se rozumí pořízení nové věci, nebo oprava tak, aby byla věc uvedena do původního stavu. Případné neshody řeší zastupitelstvo obce.

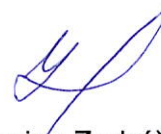
#### **Povinnosti odpovědné osoby (pořadatel či zájemce):**

- Na základě uzavřené smlouvy předá správce klíče od kulturního domu odpovědné osobě v den pořádání akce, pokud se nedohodne pořadatel či zájemce akce se správcem jinak.
- Rozmístění stolů a židlí zajišťuje v prostorách kulturního domu pořadatel či zájemce.
- Topení je zajištěno plynovým kotlem, s kotlem není dovoleno manipulovat.
- Pořadatel či zájemce odpovídá při vlastní akci za pořádek a její důstojný průběh, jedná-li se o akci neveřejnou také za zabránění vstupu nepovolaným osobám.
- Po ukončení akce uzavře pořadatel či zájemce okna, vchody, zkontroluje uzávěry vody, vypnutí všech elektrických spotřebičů a světel, zamezení možnosti vzniku škod z nedbalosti a uzamkne venkovní vchody.
- Nadměrné znečištění pronajatých prostor uvnitř Kulturního domu a venkovních prostor před Kulturním domem (např. zvratky, kelímky, nedopalky, apod.) a hrubý úklid (odklizení stolů, židlí a zametení podlahy) provádí pořadatel či zájemce akce.
- Veškeré vzniklé škody na zařízení a budově hradí organizace či zájemce pořádající akci.
- Opravu provede firma zabývající se prací shodnou s druhem opravy na účet organizace nebo zájemce.
- Pořadatel či zájemce odevzdají klíče po ukončení akce správci kulturního domu.

Schváleno zastupitelstvem obce dne 18. 12. 2024



Roman Synek  
starosta obce



Denisa Zedníčková  
správce KD

## PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

### **DOHODA**

#### **o zapůjčení prostor kulturního domu a pohostinství v Medlovicích**

**Obec Medlovice**, Medlovice 12, 682 01 Vyškov, zastoupená starostou obce panem Romanem Synkem, IČO 00542415, propůjčuje prostory kulturního domu a pohostinství v Medlovicích :

Jméno, organizace .....  
(přebírající)

trvalý pobyt, sídlo .....

na den ..... za účelem .....

Užívané prostory:

- |                                     |            |   |
|-------------------------------------|------------|---|
| ▪ sál + přísálí + sociální zařízení | ano* - ne* |   |
| ▪ kuchyňka                          | ano* - ne* |   |
| ▪ výčep                             | ano* - ne* |   |
| ▪ letovisko + sociální zařízení     | ano* - ne* |   |
| ▪ malý sál + sociální zařízení      | ano* - ne* |   |
| ▪ výčepní zařízení                  | ano* - ne* | včetně 3 ks narážecí hlavy a nerezové odkapávací podložky |

Prohlašuji, že jsem se seznámil s Provozním řádem a převzal jsem si prostory a zařízení s těmito výhradami : viz druhá strana

Rezervační poplatek ve výši 1000,- Kč uhrazen ano\* - ne\*

Prostory předány správcem KD dne: ..... v ..... hodin

podpis přebírajícího:.....

Po skončení akce převzaty prostory a zařízení bez (s) poškození : viz druhá strana

Prostory převzaty správcem KD dne: ..... v ..... hodin

podpis správce KD :.....

\*nehodící se škrtněte

Počet kusů zapůjčeného nádobí:

| <u>Porcelán:</u>                 | <u>Půjčeno:</u> | <u>Vráceno:</u> | <u>Rozbito/nevráceno</u> |
|----------------------------------|-----------------|-----------------|--------------------------|
| talíř hluboký                    |                 |                 |                          |
| talíř plytký                     |                 |                 |                          |
| talíř dezertní                   |                 |                 |                          |
| mísa hluboká                     |                 |                 |                          |
| mísa porcelánová velká           |                 |                 |                          |
| tác oválný                       |                 |                 |                          |
| tác kulatý                       |                 |                 |                          |
| plato na chlebičky               |                 |                 |                          |
| šálek na kávu                    |                 |                 |                          |
| podšálek                         |                 |                 |                          |
| hrnek bílý 200 ml                |                 |                 |                          |
| hrnek s lístečky 330 ml          |                 |                 |                          |
| miska bílá porcelánová           |                 |                 |                          |
| mísa polévková porcelánová 3,5 l |                 |                 |                          |
| jiné                             |                 |                 |                          |

| <u>Sklo:</u>                      |  |  |  |
|-----------------------------------|--|--|--|
| kompotová miska                   |  |  |  |
| sklenice na kávu                  |  |  |  |
| sklenička 0,1 l                   |  |  |  |
| sklenice 0,2 l                    |  |  |  |
| sklenice 0,3 l                    |  |  |  |
| sklenice hranatá Stephanie 360 ml |  |  |  |
| sklenice na víno na stopce        |  |  |  |
| sklenice na víno EMPIRE           |  |  |  |
| sklenice GINA – likérky           |  |  |  |
| - sklenice na šampus              |  |  |  |
| - sklenice na víno                |  |  |  |
| flétna šampaň LE GLASS            |  |  |  |
| sklenice 0,3 l Bora – Bora        |  |  |  |
| sklenice LARIO 290 ml             |  |  |  |
| popelník                          |  |  |  |
| džbán 1 l                         |  |  |  |
| karafa 1 l                        |  |  |  |
| panák Boston 6 cl                 |  |  |  |
| hrnek skleněný Salma 240 ml       |  |  |  |
| džbánek 0,5 l                     |  |  |  |
| sklenice pивní 0,5 l              |  |  |  |
| jiné                              |  |  |  |

**Ostatní:**

|                                     |  |  |  |
|-------------------------------------|--|--|--|
| přibory - lžičky na kávu            |  |  |  |
| - nůž jídelní                       |  |  |  |
| - vidlička jídelní                  |  |  |  |
| - lžice jídelní                     |  |  |  |
| nerezová naběračka k polévkové míse |  |  |  |
| zapékací mísa keramická 30x20 cm    |  |  |  |
| stojan na přibory nerez             |  |  |  |
| ubrusy bílé                         |  |  |  |
| ubrusy nové bílé                    |  |  |  |
| kuchyňský nůž                       |  |  |  |
| hrnec velký s poklicí               |  |  |  |
| hrnec nerezový velký s poklicí      |  |  |  |
| hrnec nerezový malý s poklicí       |  |  |  |
| hrnec smaltovaný s poklicí          |  |  |  |
| vývrtka                             |  |  |  |
| podnos                              |  |  |  |
| jiné                                |  |  |  |

**Soukromé využití (oslavy aj.)**

Pronájem včetně provozních nákladů dle pronajatých prostor:

|  |         |
|--|---------|
| sál + přísálí + sociální zařízení včetně 30 ks stolů, 150 ks židlí         | 4000 Kč |
| kuchyň + umývárna včetně vybavení  | 4000 Kč |
| malý sál včetně vybavení + sociální zařízení                               | 3000 Kč |
| letovisko + výčep + sociální zařízení                                      | 2000 Kč |
| výčepní zařízení včetně 3 ks narážecí hlavy a nerezové odkapávací podložky | 300 Kč  |

Cena zahrnuje **vypůjčení na 1 akci / 1 víkend** (předání nejdříve ve čtvrtek večer a vrácení správcí nejpozději v neděli do 12-ti hodin), úklid včetně čistících a hygienických prostředků (hrubý úklid včetně umytí nádobí zajistí odpovědná osoba - viz. Provozní řád Kulturního domu v Medlovicích), likvidace komunálního odpadu. V ceně sálu je v zimních měsících zahrnut i pronájem výčepu.

**V ceně pronájmu je zahrnuta cena energií** – elektřina, plyn, voda a **půjčení nádobí**, které bude vydáno/vráceno dle domluveného počtu. Při zničení nádobí náhrada v hodnotě dle ceníku.

**V ceně pronájmu není zahrnuto zapůjčení ubrusů**, cena půjčoveného je 100 Kč za kus. V případě zničení ubrusu náhrada dle ceníku. Vyprání ubrusů zajišťuje obecní úřad.

**V topné sezóně je příplatek na energie: 1500 Kč za sál a 1000 Kč za pohostinství.**

**V případě delší akce je za každých započatých 24 hodin účtován poplatek ve stejné výši, dle ceníku.**

Při rezervaci je nutné zaplatit rezervační poplatek ve výši 1000,- Kč, který bude odečten z celkové ceny za pronájem prostor po skončení akce a předání zpět zástupci OÚ. Při stornování pronájmu minimálně 14 dní před konáním akce bude rezervační poplatek v plné výši vrácen. Při stornování pronájmu méně než 14 dní před konáním akce nebude rezervační poplatek navrácen.

**Pravidelná cvičení**

sál + přísálí + sociální zařízení 100,- Kč / 1 lekci

Cena zahrnuje cenu energií, úklid včetně čistících a hygienických prostředků. Hradí se paušální částka na 1 lekci. Úhrada dle výkazu 1x měsíčně.

**Školení, aj. akce s dobou výpůjčky méně než 1 den**

Cena dohodou – rozhodne starosta obce, v nepřítomnosti místostarosta

**Osvobození:**

- **pohřební hostiny – místní občané** – při zapůjčení všechno zdarma
- **společenské organizace působící v obci** - při zapůjčení prostor a vybavení za účelem pořádání kulturních akcí pro občany všechno zdarma, kromě praní ubrusů.

**Právo na udělení slevy z pronájmu prostor a zařízení Kulturního domu Medlovice je od 1. 7. 2019 vyhrazeno starostovi a místostarostům obce Medlovice – bez projednání na jednání zastupitelstva obce. Právo starosty a místostarostů k odmítnutí pronájmu KD.**

**Ceny jsou stanoveny s účinností od 1. ledna 2025**

**Cena náhrady za rozbité či ztracené nádobí z kuchyně KD**

cena náhrady za 1 ks

Porcelán:

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| talíř hluboký                    | 65,- Kč  |
| talíř plytký                     | 60,- Kč  |
| talíř dezertní                   | 50,- Kč  |
| mísa hluboká                     | 50,- Kč  |
| mísa porcelánová (2022)          | 85,- Kč  |
| tác oválný                       | 50,- Kč  |
| tác kulatý                       | 50,- Kč  |
| plato na chlebičky (2022)        | 140,-Kč  |
| šálek na kávu                    | 40,- Kč  |
| podšálek                         | 25,- Kč  |
| hrnek bílý 200 ml (2022)         | 50,- Kč  |
| hrnek s lístečky 330 ml (2022)   | 50,- Kč  |
| miska bílá porcelánová           | 50,- Kč  |
| mísa polévková porcelánová 3,5 l | 400,- Kč |

Sklo:

|                                |         |
|--------------------------------|---------|
| kompotová miska                | 20,- Kč |
| sklenice na kávu               | 30,- Kč |
| sklenička 0,1 l                | 20,- Kč |
| sklenice 0,2 l                 | 20,- Kč |
| sklenice 0,3 l                 | 35,- Kč |
| sklenice hranatá 360 ml (2022) | 35,- Kč |
| sklenice na víno na stopce     | 35,- Kč |
| sklenice na víno EMPIRE (2022) | 35,- Kč |
| sklenice GINA – likérky        | 60,- Kč |
| - sklenice na šampus           | 90,- Kč |
| - sklenice na víno             | 80,- Kč |
| flétna šampaň LE GLASS (2022)  | 35,- Kč |
| sklenice 0,3 l Bora – Bora     | 35,- Kč |
| sklenice LARIO 290 ml          | 35,- Kč |
| popelník                       | 30,- Kč |
| džbán 1 l                      | 90,- Kč |
| karafa 1 l                     | 80,- Kč |
| panák Boston 6 cl              | 40,- Kč |
| hrnek skleněný Salma 240 ml    | 60,- Kč |
| džbánek 0,5 l                  | 80,- Kč |
| sklenice pивní 0,5 l           | 60,- Kč |

Ostatní:

|  |           |
|--|-----------|
| příbory - lžičky na kávu                 | 20,- Kč   |
| - nůž jídelní                            | 70,- Kč   |
| - vidlička jídelní                       | 40,- Kč   |
| - lžice jídelní                          | 40,- Kč   |
| nerezová naběračka k polévkové míse      | 100,- Kč  |
| zapékací miska keramická 30x20 cm (2022) | 100,- Kč  |
| stojan na příbory nerez                  | 100,- Kč  |
| hrnec velký smalt s poklicí              | 2000,- Kč |
| hrnec velký nerez s poklicí              | 4000,-Kč  |
| hrnec malý nerez s poklicí               | 1000,-Kč  |
| vývrtka                                  | 300,- Kč  |
| podnos                                   | 300,- Kč  |
| ubrusy bílé                              | 250,- Kč  |
| ubrusy nové bílé                         | 500,- Kč  |

**Vyprání ubrusů zajistí obecní úřad.****Ceny jsou stanoveny s účinností od 1. ledna 2025**