

Smlouva o spolupráci Medlovice IV. etapa

uzavřená ve smyslu ust. § 1746 odst. 2) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. **Obec Medlovice**, IČO:00542415, se sídlem Medlovice 12, 682 01 Medlovice, zastoupená starostou obce Romanem Synkem, („**Obec**“)
2. **Development Group - Moravia a.s.**, se sídlem Ždánská 477, 685 01 Bučovice, IČ: 29289297, zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vl. 6421, zastoupen Ing. Robertem Knápkem, předsedou představenstva a JUDr. Vladimírem Prokopem, místopředsdou představenstva („**Investor**“)

(Obec a Investor společně jako „**Strany**“)

tuto smlouvu o spolupráci:

1

I.

Účel smlouvy

- 1.1. Strany uzavírají tuto Smlouvu za účelem stavení podmínek pro vypořádání postupného převodu inženýrských sítí, některých pozemků v lokalitě označená jako **Medlovice IV. etapa**.
- 1.2. Touto smlouvou se dále vymezuje rozsah spolupráce, vzájemných práv a povinností smluvních stran v období přípravy a realizace stavby a při jeho předání do vlastnictví Obce, za účelem zajištění jeho budoucího provozování.

II.

Úvodní prohlášení

- 2.1. Investor prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků: parc. č. 124/9, parc. č. 125, parc. č. 126, parc. č. 127, parc. č. 129, parc. č. 124/10, které jsou zapsané na LV č. 522 pro k.ú. Medlovice, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, dále v textu také jako „**Pozemek**“. Koordinační situace zájmového území tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 2.2. Obec prohlašuje, že je/bude výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 122/2, parc. č. 124/9, parc. č. 23/2, které jsou/budou zapsány na LV č. 10001 pro k.ú. Medlovice, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov.

- 2.3. Investor prohlašuje, že připravuje a bude realizovat na svůj náklad na Pozemku projekt jejímž předmětem výstavba inženýrských sítí a komunikací ("**Projekt**"), vše v rámci platného územního plánu obce Medlovice. Inženýrské sítě jsou stanovené v rozsahu vodovodní řád, dešťové a splaškové kanalizace, veřejného osvětlení, rozvody VN a NN.
- 2.4. Termín realizace Projektu je stanoven s termínem zahájení **duben 2022**, termín dokončení **prosinec 2022**.
- 2.5. Investor již zahájil projekční a inženýrské práce na Projektu, a jakmile bude mít všechna potřebná stanoviska dotčených orgánů státní správy a stanoviska dalších potřebných subjektů, podat prostřednictvím příslušného stavebního úřadu návrh na vydání územního rozhodnutí na Projekt, a následně i na vydání příslušného stavebního povolení.
- 2.6. Obec se se záměrem Projektu seznámila, bere na vědomí jeho přípravu a realizaci a umožní Investorovi získat pravomocné územní rozhodnutí a následně i stavební povolení a kolaudační souhlas na Projekt.

III.

Předmět smlouvy

- 3.1. Investor se zavazuje převést vlastnické právo zkolaudovaného Projektu na Obec vyjma rozvodů VN a NN ("**Rozvody**"), které budou převedené do vlastnictví provozovatele společnosti E.ON. Distribuce a.s., IČ: 28085400, F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice. Dále se Investor zavazuje, že převede vlastnické právo k Pozemku nebo k jeho části, na které se nachází Projekt. Rozsah převodu Pozemku bude vymezen geometrickým plánem, který vyhotoví Investor na svůj náklad.
- 3.2. Strany se dohodly na kupní ceně za Projekt a Pozemek uvedené odst. 3.1., vyjma Rozvodů ve výši **12.100,-Kč vč. DPH**. Celková kupní cena se skládá z ceny (i) splašková a dešťová kanalizace za částku ve výši 1.210,-Kč vč. DPH, (ii) komunikace za částku ve výši 3.630,-Kč vč. DPH, (iii) veřejné osvětlení za částku ve výši 1.210,-Kč vč. DPH, (iv) vodovodní řád za částku ve výši 1.210,-Kč vč. DPH, (v) pozemek za částku ve výši 4.840,-Kč vč. DPH
- 3.3. Strany se dohodly, že lze převést i dílčí část Projektu jednotlivě nebo jako celek. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností Strany výslovně uvádějí, že pojmy Dílčí část Projektu se v rámci této Smlouvy rozumí (i) zkolaudovaná splašková a dešťová kanalizace, (ii) zkolaudované rozvody veřejné osvětlení, (iii) zkolaudovaná komunikace; Zkolaudováno se v rámci této Smlouvy rozumí (i) vydání pravomocného kolaudačního souhlasu, (ii) vydání kolaudačního rozhodnutí.
- 3.4. Obec uděluje Investorovi tyto souhlasy:
- a) Obec jako účastník územního řízení na Projekt a následně jako účastník stavebního řízení na Projekt souhlasí s v této Smlouvě navrženým využitím Pozemků, jejich dělením a scelováním a s umístěním staveb na nich, tzn. souhlasí s vydáním Územního rozhodnutí na Projekt a s vydáním následného stavebního povolení na Projekt, tak jak je popsáno v této Smlouvě.
- b) Obec tímto souhlasí, aby Investor zbudoval na svůj náklad prodloužení hlavního vodovodní řádu s nápojným bodem v pozemku parc.č. 124/9 (pozemek, který je/bude ve vlastnictví Investora) v k.ú. Medlovice.

- c) Obec tímto souhlasí, aby Investor zbudoval na svůj náklad prodloužení a napojení vedení dešťové a splaškové kanalizace s nápojným bodem v pozemku parc.č. 23/2 (pozemek, který je ve vlastnictví Obce) v k.ú. Medlovice.
- d) Obec tímto souhlasí, aby Investor zbudoval na svůj náklad prodloužení a napojení vedení veřejného osvětlení s nápojným bodem v pozemku parc.č. 122/2 (pozemek, který je/bude ve vlastnictví Obce) v k.ú. Medlovice.
- e) Obec souhlasí s připojením veškerých inženýrských sítí, které budou vybudované v rámci Projektu na stávající či budoucí inženýrské sítě ve vlastnictví nebo ve správě Obce a dále na ostatní inženýrské sítě, které se nacházejí v pozemcích ve vlastnictví nebo správě Obce za podmínky, že s tímto napojením vysloví příslušné souhlasy dotčení vlastníci či správci těchto sítí a vlastníci dotčených nemovitostí a že tímto napojením nedojde k poškození těchto inženýrských sítí.
- f) Obec souhlasí s průjezdem stavebních strojů a ostatních vozidel, které budou pro Investora Projekt stavebně realizovat.

3.5. Obec se zavazuje včas a řádně vystavit písemně příslušné souhlasy a povolení a/nebo uzavřít příslušné smlouvy plně respektující ustanovení této smlouvy o spolupráci a všech jejích příloh, a to za podmínek, že tyto souhlasy, povolení nebo smlouvy nemohou jakýmkoliv způsobem, nad rámec povolený platnými právními předpisy, poškodit Obec a její občany, o něž Investor Obec (při respektování tohoto ustanovení) požádá, a které budou nebo by mohly být potřebné pro vydání pravomocného (i) územního rozhodnutí či územního souhlasu („**Územní rozhodnutí**“), (ii) stavebního povolení či dílčích stavebních povolení či ohlášení stavebnímu úřadu („**Stavební povolení**“) pro Projekt s parametry definovanými v této Smlouvě, (iii) povolení k nakládání s povrchovými vodami, (iv) dopravně inženýrského rozhodnutí či (v) kolaudačního souhlasu pro stavby vybudované na základě Územního rozhodnutí či Stavebního povolení, a/nebo které budou nebo by mohly být potřebné pro samotnou realizaci Projektu. Nebude-li zákonem stanovena delší lhůta, pak platí, že Obec doručí takový souhlas či potvrzení Investorovi či uzavře příslušnou smlouvu s ním vždy nejpozději do 30 dnů, ode dne, kdy jí bude doručena písemná žádost Investora, respektující veškeré závazky Investora z této Smlouvy a jejích příloh a za podmínky, že tyto souhlasy nebo smlouvy nemohou jakýmkoliv způsobem, nad rámec povolený platnými právními předpisy, poškodit Obec a její občany. Obec se zavazuje zejména, nikoli však výhradně:

- a) poskytnout Investorovi podle jeho potřeb jakékoli samostatné, písemné, kladné stanovisko uvedené v ust. 3.4. shora (tzn. tentýž souhlas, ale vydaný na zvláštní listině),
- b) poskytnout Investorovi nezbytnou součinnost vedoucí k co nejrychlejšímu vydání pravomocného Územního rozhodnutí a/nebo Stavebního povolení pro realizaci Projektu, což obnáší zejména vydání dalších příslušných kladných stanovisek k Projektu a uzavření dalších příslušných smluv mezi Obcí a Investorem dokládáných k žádosti o vydání Územního rozhodnutí a/nebo Stavebního povolení a/nebo potřebných pro realizaci a následnou kolaudaci Projektu;
- c) poskytnout Investorovi nezbytnou součinnost při získávání všech správních povolení a souhlasů k vedení a napojení veškerých inženýrských sítí pro Projekt včetně napojení se na dešťovou kanalizaci (jak je popsáno v ust. 3.4., odst. b) shora), nebo vedení a napojení

přípojek či řadu splaškové kanalizace, vody, elektrického proudu (NN a slaboproudých rozvodů), plynu, veřejného osvětlení a/nebo sdělovacího vedení pod komunikacemi ve vlastnictví či správě Obce;

- d) zřídit ve prospěch Investora právo odpovídající věcnému břemeni či jiné právo k pozemkům ve vlastnictví Obce, pokud o to Investor požádá, a to zejména v souvislosti s vedením řadů a přípojek splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, vody, elektrického proudu (NN a slaboproudých rozvodů), plynu, veřejného osvětlení a sdělovacího vedení pod komunikacemi ve vlastnictví Obce, přičemž úplata za zřízení těchto věcných břemen bude stanovena dohodou (jako cena obvyklá) nebo znaleckým posudkem dle příslušných právních předpisů znalcem, na kterém se dohodnou obě smluvní strany s tím, že Investor bere na vědomí, že ke zřízení těchto práv je zapotřebí souhlasu Zastupitelstva a práva budou zřízena až po vydání souhlasu Zastupitelstvem.
- 3.6. Strany se zavazují poskytnout si navzájem potřebnou součinnost směřující k tomu, aby řádně provedené a dokončené místní komunikaci, vodovodní řád, veřejné osvětlení, splaškovou a dešťovou kanalizaci, jež budou vybudovány v rámci Projektu, převzala v nejkratším možném termínu do vlastnictví/správy Obec.
- 3.7. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností Strany výslovně uvádějí, že pojmy Územní rozhodnutí respektive Stavební povolení se v rámci této Smlouvy rozumí souhrn všech dílčích územních povolení respektive souhrn všech dílčích stavebních povolení, které budou muset být vydány za účelem realizace Projektu nebo jeho jednotlivých částí. V případě Územního rozhodnutí se může vedle územního rozhodnutí či územního souhlasu na umístění samotných staveb jednat zejména o územní rozhodnutí o dělení a scelování pozemků. V případě Stavebního povolení se může jednat zejména o dílčí stavební povolení na inženýrské sítě nebo komunikace. Pokud tato Smlouva podmiňuje vznik určité povinnosti či práva vydáním Územního rozhodnutí nebo Stavebního povolení, myslí se tím vydání posledního z dílčích územních rozhodnutí nebo posledního z dílčích stavebních povolení potřebných k realizaci Projektu.

4

IV. Doba trvání Smlouvy

- 4.1 Tato Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze Stran.
- 4.2 Obec je oprávněna od této Smlouvy odstoupit, pokud Investor poruší některé ustanovení uvedené v této Smlouvě.
- 4.3 Investor je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že
- a) Obec odvolá některý ze svých souhlasů podle čl. 3.4 této Smlouvy nebo jej nevydá na zvláštní listině, a to ani v dodatečné lhůtě patnácti (15) dnů ode dne doručení písemného upozornění ze strany Investora vůči Obci;
- b) Obec poruší některou ze svých povinností podle čl. 3.5 a 3.6 a nezjedná nápravu závadného stavu ani v dodatečné lhůtě patnácti (15) dnů ode dne doručení písemného upozornění ze strany Investora vůči Obci; nebo

c) Obec učiní takový úkon, kterým přímo či nepřímo zmaří účel této Smlouvy, tj. zejména zmaří nebo oddálí vydání pravomocného Územního rozhodnutí nebo Stavebního povolení, a nezjedná nápravu závadného stavu ani v dodatečné lhůtě patnácti (15) dnů ode dne doručení písemného upozornění ze strany Investora vůči Obci; nebo

d) nedojde k vydání pravomocného Územního rozhodnutí ani do tří (3) let ode dne podpisu této Smlouvy, ačkoliv o něj Investor požádal.

4.4 Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně, odůvodněno a zasláno druhé Straně jako doporučené psaní, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé Straně. V případě sporu se má za to, že oznámení bylo doručeno desátý (10.) den po jeho předání k poštovní přepravě držiteli licence pro poskytování poštovních služeb.

4.5 Strany se dohodly, že odstoupení z jiného důvodu, než z důvodu uvedeného v tomto čl. IV je nepřípustné, a že práva odstoupit od Smlouvy uvedená v tomto čl. IV představují jediná a výlučná práva Stran ukončit tuto Smlouvu a práva a povinnosti z ní. Ustanovení § 2006 až 2008 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů se nepoužijí.

V.

Závěrečná ustanovení

5.1 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Stranami.

5.2. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část je nebo se stane neplatným či nevynutitelným rozhodnutím soudu či jiného příslušného orgánu, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejích částí, pokud nevyplývá přímo z obsahu této smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu.

5.3. V případě uvedeném výše, se smluvní strany zavazují, neúčinné a neplatné ustanovení nahradit novým ustanovením, které je svým účelem a hospodářským významem co nejbližší ustavením této smlouvy, jež má být nahrazeno.

5.4. Přílohy připojené k této Smlouvě tvoří její nedílnou součást. Plány tvořící přílohy k této Smlouvě jsou orientační a mohou být definitivně upraveny podle potřeb Projektu. V základních parametrech jsou ovšem tyto plány směrodatné.

5.5. Tato Smlouva se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

5.6. Strany se zavazují podepsat všechny dokumenty a učinit veškeré další úkony nutné nebo vhodné k dosažení účelu této Smlouvy.

5.7. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze Stran obdrží po jednom (1).

V Bučovicích dne 8.12.2021

V dne 5.1.2022

(PODPISY NA NÁSLEDUJÍCÍ STRANĚ)

Development Group – Moravia a.s.

Bučovice, Ždánská 477, 685 01

IČ: 292 89 297

DIČ: CZ 292 89 297

č.ú.: 107-233620227/0100

mail: info@dgmoravia.cz

tel: 517 380 388

fax: 517 381 433, ID: 4m84zv9

DGM

Development Group - Moravia a. s.

Ždánská 477, 685 01 Bučovice

IČO: 292 89 297 • DIČ: CZ29289297

Tel: +420 517 380 388

e-mail: info@dgmoravia.cz

OBEC MEDLOVICE
MEDLOVICE 12, 682 01 VÝŠKOV
IČ: 00542415

Development Group - Moravia a.s.

Ing. Robert Knápek

předseda představenstva

Obec Medlovice

Roman Synek

starosta

Development Group - Moravia a. s.

Ždánská 477, 685 01 Bučovice

IČO: 292 89 297 • DIČ: CZ29289297

Tel: +420 517 380 388

e-mail: info@dgmoravia.cz

Development Group - Moravia a.s.

JUDr. Vladimír P. Škop

místopředseda představenstva