

Kupní smlouva č.08/2016

uzavřená ve smyslu ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi těmito smluvními stranami:

Development Group – Moravia a.s., se sídlem v Bučovicích, Ždánská 477, PSČ: 685 01, IČO: 29289297, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka č. 6421, zastoupená předsedou představenstva Ing. Robertem Knápkem, místopředsedou představenstva JUDr. Vladimírem Prokopem

(dále jen „Prodávající“)

a

Obec Medlovice, IČO: 00542415, se sídlem Medlovice 12, 682 01 Medlovice, zastoupená starostou obce Bohuslavem Klemsou,

(dále jen „Kupující“)

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je na základě potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby ze dne 22.3.2012 a kupní smlouvy ze dne 22.4.2013, právní účinky vkladu ke dni 23.4.2013 výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí: parc. č. **180/625** o výměře 275 m², parc. č. **180/604** o výměře 3032 m², **vše zapsáno na LV č. 522 pro k.ú. Medlovice**. Dále textu také jako „**Nemovitosti**“.
- 1.2. Geometrickým plánem č. **249-208/2016** byl z parc. č. **180/625** o výměře 275 m² oddělen **díl „f“** o výměře 22 m² a z parc. č. **180/604** o výměře 3032 m² **díl „e“** o výměře 84 m² a **díl „g“** o výměře 1 m², vše v k.ú. Medlovice. Díly „f“ o výměře 22 m² a „e“ o výměře 84 m² byly sloučeny do parc. č. **180/547** o výměře 1635 m². Dále **díl „g“** o výměře 1 m² byl sloučen do parc. č. **180/545** o výměře 210 m², vše v k.ú. Medlovice. Dále textu také jako „**Nemovitosti**“.
- 1.3. Prodávající je výhradním vlastníkem **stavby - zkolaudované komunikace**, která se nachází na části pozemků parc. č. **180/604** označen jako **díl „e“** o výměře 84 m² a parc. č. **180/625** označen jako **díl „f“** o výměře 22 m², které jsou blíže identifikované v bodě 1.2. toho článku smlouvy. Dále textu také jako „**Nemovitosti**“.

Článek II.

Projev vůle stran a kupní cena

- 2.1. Prodávající prodává Nemovitosti specifikované v **článku I. odst. 1.2 a odst. 1.3 této smlouvy** se všemi součástmi a příslušenstvím kupující a kupující tyto Nemovitosti do svého výhradního vlastnictví kupuje a přijímá a zavazuje se zaplatit sjednanou kupní cenu.
- 2.2. Kupní cena za převáděné Nemovitosti v čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve výši **500,- Kč + 21% DPH**, tj. celkem **605,- Kč**.
- 2.3. Sjednanou kupní cenu dle odst. 1 zaplatí kupující nejpozději do **30-ti dnů** ode dne účinnosti této smlouvy bankovním převodem na účet prodávající číslo **107-233620227/0100** vedený u Komerční banky a.s..

- 2.4. V případě neuhrazení kupní ceny řádně a včas má prodávající právo od smlouvy odstoupit.
- 2.5. Dle dohody smluvních stran je dle ust. § 1 odst. 1 písm.b). zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, poplatníkem daně z nabytí nemovitosti kupující.

Článek III.

Prohlášení smluvních stran

3.1. Prodávající prohlašuje, že

- ke dni podpisu této smlouvy nevážnou na převáděných Nemovitostech zástavní práva ani věcná břemena, ani jiné právní závady, které by omezovaly její vlastnické právo, **s výjimkou omezení:**
 - věcného břemene pro oprávněného RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, IČO: 27295567, dle geometrického plánu č. 232-222/2013, č.j.: V-10174/2014-712,
 - věcného břemene pro oprávněného E.ON. Distribuce a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČO: 25733400, dle geometrického plánu č. 242-5464/2014, č.j.: V-3474/2015-712,
- k převáděným Nemovitostem nebylo uplatněno některým správcem daně zástavní právo k zajištění daňové pohledávky, a že ani pro takové jednání ze strany správce daně není žádný důvod;
- jí nejsou známy skutečnosti, na základě kterých by na ni jako prodávající byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, ani nebyl zamítnut návrh na prohlášení konkurzu na jeho majetek pro nedostatek majetku;
- žádným soudem nebo rozhodcem není vedeno řízení, jehož předmětem by byly převáděné Nemovitosti nebo jejich součásti či příslušenství, ani jí nejsou známy důvody, pro které by takové řízení mohlo být zahájeno;
- jí není známa existence žádné ekologické škody na převáděných Nemovitostech,
- neprobíhá žádné soudní řízení a ani takové nehrozí, v souvislosti s převáděnými Nemovitostmi nebo jejich součásti nebo příslušenstvím;
- jí nejsou známy jakékoli vady převáděných Nemovitostí, právní ani faktické.

3.2. Prodávající se zavazuje, že převáděné nemovité věci do povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující nezatíží zástavním právem, věcným břemenem, či jiným věcným právem včetně práva nájemního. V případě, že prodávající poruší závazky uvedené v předcházející větě nebo se ukáže, že prohlášení uvedená v odst. 3.1. nejsou pravdivá, je kupující oprávněna od této smlouvy odstoupit.

3.3. Kupující prohlašuje, že je jí ke dni podepsání této smlouvy dobře znám celkový právní i faktický stav převáděných Nemovitostí.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 4.2. Jestliže kterýkoli z účastníků bude při plnění této smlouvy činit vůči druhému účastníkovi písemný úkon, je takovýto úkon vůči druhému účastníkovi řádně učiněn osobním doručením písemného vyhotovení tohoto úkonu oproti podpisu druhého účastníka anebo jeho zasláním ve formě doporučeného dopisu na adresu druhého účastníka uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li možno takový dopis doručit, považuje se za den jeho doručení třetí den po podání tohoto dopisu na poštu k doporučenému odeslání na adresu účastníka uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 4.3. Změny podmínek, za nichž byla tato smlouva sjednána, či jejich doplnění mohou být provedeny pouze písemně dodatkem k této smlouvě, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech o stejné právní síle, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran a jedno bude k dispozici Katastrálnímu úřadu.

- 4.4. Práva a povinnosti stran v této smlouvě výslovně neuvedená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění) a předpisů souvisejících. Případné budoucí rozpory, které vyplynou z této smlouvy, se strany budou snažit vyřešit smírnou cestou, a to jednáním a dohodou svých zástupců. Po bezvýsledném smírném řízení může se každá ze smluvních stran obrátit na příslušný soud a požádat ho o rozhodnutí ve sporné věci.
- 4.5. Prodávající a kupující výslovně a shodně prohlašují, že mezi sebou neujednali výhradu vlastnického práva dle § 2132 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku (NOZ), výhradu zpětné koupě dle § 2135 NOZ, výhradu zpětného prodeje dle § 2139 NOZ, výhradu lepšího kupce dle § 2152 NOZ, předkupní právo dle § 2140 a násl. NOZ, a že tato smlouva není koupí na zkoušku dle § 2150 NOZ.
- 4.6. Smluvní strany této dohody výslovně prohlásily, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 4.7. Tato kupní smlouva byla řádně schválena zastupitelstvem obce Medlovice dne 14.9.2016 v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2001 Sb., v platném znění.
- 4.8. Geometrickým plánem č. 249-208/2016 a kolaudační souhlas je přílohou této smlouvy.

V(e) Medlovicích dne 19.9.2016

Prodávající:

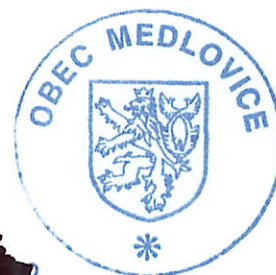


Development Group – Moravia a.s.
Ing. Robert Knápek
předseda představenstva

Kupující:



Obec Medlovice
Bohuslav Klemsa
starosta obce



Development Group – Moravia a.s.
JUDr. Vladimír Prokop
místopředseda představenstva