

Kupní smlouva č. 03/2024

uzavřená ve smyslu ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Development Group – Moravia a.s., se sídlem v Bučovicích, Ždánská 477, PSČ: 685 01, IČO: 29289297, zapsán v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka č. 6421, zastoupen předsedou představenstva Ing. Robertem Knápkem, místopředsdou představenstva JUDr. Vladimírem Prokopem

(dále jen „Prodávající“)

a

Obec Medlovice, IČO: 00542415, se sídlem Medlovice 12, 682 01 Medlovice, zastoupená starostou obce Romanem Synkem

(dále jen „Kupující“)

tuto **kupní smlouvu**:

Preambule

- 1.1. Dne 5.1.2022 byla mezi smluvními stranami uzavřena smlouva o spolupráci („Smlouva“), jejíž účelem je nastavení podmínek pro vypořádání postupného převodu inženýrských sítí včetně komunikace a pozemků v lokalitě označená jako Medlovice IV. etapa.-----
- 1.2. Dle článku II. Smlouvy, prodávající jako investor zrealizoval na svůj náklad na pozemcích projekt, jehož předmětem byla výstavba inženýrských sítí a komunikace, to vše v rámci platného územního plánu obce. Inženýrské sítě jsou stanovené v rozsahu vodovodní řád, dešťové a splaškové kanalizace, veřejného osvětlení, komunikace a rozvody NN.-----
- 1.3. Dle článku III. odst. 3.2. Smlouvy se smluvní strany dohodly na kupní ceně za Projekt a Pozemky uvedené odst. 3.1. Smlouvy, vyjma rozvodů VN a NN ve výši **12.100,-Kč vč. DPH**. Celková kupní cena se skládá z ceny (i) splašková a dešťová kanalizace za částku ve výši 1.210,-Kč vč. DPH, (ii) komunikace za částku ve výši 3.630,-Kč vč. DPH, (iii) veřejné osvětlení za částku ve výši 1.210,-Kč vč. DPH, vodovodní řád za částku ve výši 1.210,-Kč vč. DPH, pozemky za částku ve výši 4.840,-Kč vč. DPH.-----

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků: parc. č. **124/10** o výměře 181 m², druh pozemku: ostatní plocha, druh pozemku: ostatní komunikace, parc. č. **124/12** o výměře 55 m², druh pozemku: ostatní plocha, druh pozemku: zeleň, parc. č. **124/13** o výměře 57 m², druh pozemku: ostatní plocha, druh pozemku: zeleň, parc. č. **127/1** o výměře 853 m², druh pozemku: ostatní plocha, druh pozemku: ostatní komunikace, parc. č. **127/2** o výměře 764 m², druh pozemku: ostatní plocha, druh pozemku: zeleň, parc. č. **127/3** o výměře 185 m², druh pozemku: ostatní plocha, druh pozemku: zeleň, vše v katastrálním území Medlovice, dále také v jako „**Pozemky**“-----

- 1.2. Prodávající je výhradním vlastníkem zkolaudované **Technické a dopravní infrastruktury** na parc. č. **23/2** o výměře 1004 m², druh pozemku: ostatní plocha, parc. č. **23/12** o výměře 12 m², druh pozemku: ostatní plocha, parc. č. **125/3** o výměře 36 m², druh pozemku: ostatní plocha, parc. č. **125/4** o výměře 116 m², druh pozemku: ostatní plocha, parc. č. **125/5** o výměře 34 m², druh pozemku: ostatní plocha, parc. č. **125/8** o výměře 61 m², druh pozemku: ostatní plocha, parc. č. **125/9** o výměře 46 m², druh pozemku: ostatní plocha, parc. č. **124/9** o výměře 109 m², druh pozemku: ostatní plocha, parc. č. **124/10** o výměře 181 m², druh pozemku: ostatní plocha, parc. č. **124/12** o výměře 55 m², druh pozemku: ostatní plocha, parc. č. **124/13** o výměře 57 m², druh pozemku: ostatní plocha, druh pozemku: zeleň v katastrálním území Medlovice, a to:

SO 300- Vodovod;
SO 301 - Dešťová kanalizace;
SO 302 - Splašková kanalizace;
SO 401 - Veřejné osvětlení;
SO 101 – Komunikace vč. chodníku;

dále také v textu jako „**Technická a dopravní infrastruktura**“.

- 1.3. SO 301 – Vodovod, SO 302 – Splašková kanalizace a SO 303 – Dešťová kanalizace byly řádně zkolaudované na základě kolaudačního souhlasu vydaného Městským úřadem ve Vyškově, odbor životního prostředí ze dne 23.1.2023, č.j.: MV 7675/2023, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 1.4. SO 401 – Veřejné osvětlení bylo řádně zkolaudováno na základě kolaudačního souhlasu vydaného Městským úřadem v Ivanovicích na Hané, stavební úřad ze dne 12.12.2022, č.j.: IVAN 5522/2022, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
- 1.5. SO 101 – Komunikace byla řádně zkolaudována na základě kolaudačního souhlasu vydaného Městským úřadem ve Vyškově, odbor dopravy ze dne 13.3.2023, č.j.: MV 24185/2023/OD, který je přílohou č. 3 této smlouvy.

2

Článek II.

Projev vůle stran a kupní cena

- 2.1. Prodávající prodává Technickou infrastrukturu specifikovanou v článku I. odst. 1.2. a Pozemky specifikované v článku I. odst. 1.1. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím kupující a kupující Technickou infrastrukturu a Pozemky do svého výhradního vlastnictví kupuje a přijímá a zavazuje se zaplatit sjednanou kupní cenu.
- 2.2. Kupní cena za Technickou infrastrukturu a Pozemky (dále v textu také jako „Předmět koupě“) uvedené v čl. I je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 9509,- Kč + 21% DPH, tj. celkem 11.506,- Kč. Celková kupní cena se skládá z ceny (i) splašková kanalizace za částku ve výši 605,-Kč vč. DPH, (ii) dešťová kanalizace za částku ve výši 605,-Kč vč. DPH, (iii) komunikace za částku ve výši 3.630,-Kč vč. DPH, (iiii) veřejné osvětlení za částku ve výši 1.210,-Kč vč. DPH, vodovodní řád za částku ve výši 1.210,-Kč vč. DPH, pozemky za částku ve výši 4.246,-Kč vč. DPH.
- 2.3. Sjednanou kupní cenu dle odst. 2.2 zaplatí kupující nejpozději do 30-ti dnů ode dne účinnosti této smlouvy bankovním převodem na účet prodávající číslo 107-233620227/0100 vedený u Komerční banky a.s., var. symbol 032024.
- 2.4. V případě neuhrazení kupní ceny řádně a včas má prodávající právo od smlouvy odstoupit.
- 2.5. Za den předání Předmětu koupě považují smluvní strany den kdy je zahájeno řízení o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.

Článek III.

Prohlášení smluvních stran

3.1. Prodávající prohlašuje, že

- ke dni podpisu této smlouvy nevážnou na Předmětu koupě zástavní práva ani věcná břemena vyjma služebností uvedených na LV č. 522, které jsou přílohou této smlouvy, ani jiné právní závady, které by omezovaly její vlastnické právo;
- k Předmětu koupě nebylo uplatněno některým správcem daně zástavní právo k zajištění daňové pohledávky, a že ani pro takové jednání ze strany správce daně není žádný důvod;
- jí nejsou známy skutečnosti, na základě kterých by na ni jako prodávající byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, ani nebyl zamítnut návrh na prohlášení konkurzu na jeho majetek pro nedostatek majetku;
- žádným soudem nebo rozhodcem není vedeno řízení, jehož předmětem by byl Předmět koupě nebo jeho součást či příslušenství, ani jí nejsou známy důvody, pro které by takové řízení mohlo být zahájeno;
- jí není známa existence žádné ekologické škody na Předmětu koupě,
- neprobíhá žádné soudní řízení a ani takové nehrozí, v souvislosti s Předmětem koupě nebo jeho součástí nebo příslušenstvím,
- jí nejsou známy jakékoli vady Předmětu koupě právní ani faktické,
- pozemky parc. č. 125/3, parc. č. 125/4, parc. č. 125/5, parc. č. 125/8, parc. č. 125/9 budou převedené do vlastnictví kupujícího po ukončení soudního sporu, který v současné době probíhá u těchto pozemků, a to za kupní cenu ve výši 594,- Kč vč. DPH.-----

3.2. Kupující prohlašuje, že je jí ke dni podepsání této smlouvy dobře znám celkový právní i faktický stav Předmětu koupě.-----

Článek IV.

Záruční podmínky

3

- 4.1. Prodávající se zavazuje, že Předmět koupě má vlastnosti stanovené projektovou dokumentací a platnými technickými normami, a to po dobu **36 měsíců** od jeho převzetí kupujícím dle článku IV., odst. 3. této smlouvy. Nelze-li takto některé vlastnosti Předmětu koupě stanovit, zavazuje se prodávající, že Předmět koupě má vlastnosti obvyklé.-----
- 4.2. Prodávající se zavazuje nastoupit na odstranění řádně nahlášené závady bez zbytečného odkladu, nejpozději do **7 pracovních dnů**.-----
- 4.3. Prodávající zodpovídá za případné zjevné vady a nedodělky, které vykazuje Předmět koupě v den předání kupující, pokud na ně kupující upozorní v okamžiku předání.-----
- 4.4. Prodávající nepřebírá závazek dle čl. IV., odst. 1. a 3., pokud
 - 4.4.1 bude zjištěno, že vada na Předmětu koupě je způsobena neúměrným zatěžováním nebo nevhodným používáním díla, nebo v rozporu s návodem k používání staveb nehybných vozovek s krytem z asfaltových vrstev a dlážděných vozovek, který je přílohou č. 5 této smlouvy;
 - 4.4.2. bude zjištěno, že vada Předmětu koupě je způsobena nesprávným nebo nedostatečným udržováním díla;
 - 4.4.3. dojde ke změnám, úpravám či zásahům do Předmětu koupě;
 - 4.4.4. dojde na Předmětu koupě k poškození spáchané trestním činem nebo přestupkem.-----
- 4.5. Dále se záruka nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením a na Předmětu koupě.-----
- 4.6. Prodávající nepřebírá závazek dle čl. IV., odst. 1., pokud kupující neoznámí vadu Předmětu koupě bez zbytečného odkladu poté, kdy mohla být zjištěna při správném vynaložení odborné péče.-----

Článek V.

Ostatní ujednání

- 5.1. Smluvní strany prohlašují, že jejich cílem je realizovat prodej Předmětu koupě dle této kupní smlouvy za výše uvedených podmínek, podniknou k tomu všechny potřebné kroky a opatření, poskytnou si navzájem veškerou potřebnou součinnost a jsou vázány touto kupní smlouvou.-----
- 5.2. V případě, že Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov pravomocně zamítne návrh na provedení vkladu práva vlastnického k Předmětu koupě ve prospěch Kupující nebo řízení přeruší či zastaví a to z jakéhokoliv důvodu, zavazují se strany smlouvy k odstranění případných vad nebo k uzavření nové bezvadné smlouvy, popřípadě nových smluv, do 14 dnů od výzvy Katastrálního úřadu k odstranění vad nebo zamítnutí návrhu na vklad práva vlastnického k převáděné nemovitosti, která je předmětem této smlouvy.-----

Článek V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce smluvních stran.-----
- 5.2. Jestliže kterýkoli z účastníků bude při plnění této smlouvy činit vůči druhému účastníkovi písemný úkon, je takový úkon vůči druhému účastníkovi řádně učiněn osobním doručením písemného vyhotovení tohoto úkonu oproti podpisu druhého účastníka anebo jeho zasláním ve formě doporučeného dopisu na adresu druhého účastníka uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li možno takový dopis doručit, považuje se za den jeho doručení třetí den po podání tohoto dopisu na poštu k doporučenému odeslání na adresu účastníka uvedenou v záhlaví této smlouvy.-----
- 5.3. Změny podmínek, za nichž byla tato smlouva sjednána, či jejich doplnění mohou být provedeny pouze písemně dodatkem k této smlouvě, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech o stejné právní síle, z nichž po jednom (1) obdrží každá ze smluvních stran a jedno (1) k dispozici Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov.-----
- 5.4. Práva a povinnosti stran v této smlouvě výslovně neuvedená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění) a předpisů souvisejících. Případné budoucí rozpory, které vyplynou z této smlouvy, se strany budou snažit vyřešit smírnou cestou, a to jednáním a dohodou svých zástupců. Po bezvýsledném smírném řízení může se každá ze smluvních stran obrátit na příslušný soud a požádat ho o rozhodnutí ve sporné věci.-----
- 5.5. Prodávající a kupující výslovně a shodně prohlašují, že mezi sebou neujednali výhradu vlastnického práva dle § 2132 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku (NOZ), výhradu zpětné koupě dle § 2135 NOZ, výhradu zpětného prodeje dle § 2139 NOZ, výhradu lepšího kupce dle § 2152 NOZ, předkupní právo dle § 2140 a násl. NOZ, a že tato smlouva není koupí na zkoušku dle § 2150 NOZ.
- 5.6. Smluvní strany této dohody výslovně prohlásily, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.-----
- 5.7. Podpisem této smlouvy kupující potvrzuje, že mu prodávající předal dokumentaci skutečného provedení stavby, 1x CD kamerové zkoušky dešťové a splaškové kanalizace.-----
- 5.8. Tato kupní smlouva byla řádně schválena zastupitelstvem obce Medlovice v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2001 Sb., v platném znění.-----

Poznámka:

Projev vůle jednajících osob za Development Group – Moravia a.s. lze považovat za zjištěný způsobem dle § 63 odst.1 písm. b) vyhl. č. 357/2013 Sb., když jejich podpisy odpovídají podpisovému vzoru právnické osoby – Development Group – Moravia a.s, IČ 29289297, sídlo: Bučovice, Ždánská 477, PSČ 685 01 zastoupená Ing. Robertem Knápkem, předsedou představenstva a JUDr. Vladimírem Prokopem, místopředsedou představenstva, který je založen na Katastrálním úřadě pro Jihomoravský kraj – Katastrálním pracovišti Vyškov.-----

Development Group – Moravia a.s.

Bučovice, Ždánská 477, 685 01

IČ:292 89 297

DIČ: CZ 292 89 297

č.ú.: 107-233620227/0100

mail:info@dgmoravia.cz

tel: 517 380 388

fax: 517 381 433, ID:4m84zv9

DGM

V(e) *Bučovice* dne *30.5.2024*

Medlovice dne *15.7.2024*



Development Group - Moravia a. s.
Ždánská 477, 685 01 Bučovice
IČO:292 89 297 • DIČ: CZ29289297
Tel: +420 517 380 388
e-mail: info@dgmoravia.cz



Obec Medlovice
Roman Synek
starosta obce



Development Group – Moravia a.s.
Ing. Robert Knápek
předseda představenstva



Development Group - Moravia a. s.
Ždánská 477, 685 01 Bučovice
IČO:292 89 297 • DIČ: CZ29289297
Tel: +420 517 380 388
e-mail: info@dgmoravia.cz

Development Group – Moravia a.s.
JUDr. Vladimír Prokeš
místopředseda představenstva